

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Sindaco** Fausto Tinti  
**Segretario Comunale** Clelio Giacometti  
**Dirigente del Servizio** Angelo Premi

**Adozione** Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013  
**Controdeduzioni** Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015  
**Approvazione** Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

**VARIANTE I** con riassetto varianti 2 e 3  
**Adozione** Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2016  
**Approvazione** Delibera C.C.

**RESPONSABILE DI PROGETTO**  
 Arch. Alessandro Conti

**RESPONSABILE VARIANTE**  
 Arch. Angelo Premi

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Arch. Alessandro Conti  
 Dott.ssa Raffaella Bonini  
 Dott. Lorenzo Diotti  
 Ing. Andrea Babbini

**CONSULENTE DI PROGETTO**  
 Arch. Franco Capra  
 Arch. Piergiorgio Mongelli  
 Arch. Mario Pignoni  
 Arch. Ivano Serravalle

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Collaborazione:  
 Arch. Piergiorgio Mongelli  
 Arch. Piergiorgio Mongelli  
 Dott. Lorenza Diotti

**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

**Tavola 1b**  
 Foglio 6

**Scala** 1:2.000

**Legenda**

- Confini comunali
  - Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
  - Perimetro ACS\_A
- TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo II)**
- ACS\_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato 1)
  - ACS\_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
  - AUC\_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
  - AUC\_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
  - AUC\_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
  - AUC\_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
  - AUC\_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
  - AUC\_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
  - AUC\_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
  - AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
  - ASP\_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
  - ASP\_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)
  - ASP\_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
  - ASP\_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
  - Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006
- TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)**
- ANS\_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (capo 15.3)
  - ASP\_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo (capo 15.3)
  - ASP\_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati (capo 15.3)
  - ASP\_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali (capo 15.3)
  - ASP\_COM\_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali (capo 15.3)
  - D.N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capitoli 3.7 e 18.3)
- DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo II)**
- D.A.S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
  - D.B.S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
  - D.C.S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
  - D.D.S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
  - D.E.S - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
  - D.F.S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
  - D.G.S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)
- DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo II)**
- D.A.C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
  - D.B.C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
  - D.C.C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
  - D.D.C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
  - D.E.C - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
  - D.F.C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
  - D.G.C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo II)**
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)
- DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo II)**
- DS\_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
  - DS\_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
  - DS\_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (art. 9.1.4)
  - DS\_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
  - DS\_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
  - DS\_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
  - DS\_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
  - DS\_CO - Canili e gattili (art. 9.1.8)
  - DS\_N - Dotazioni speciali di progetto (capitoli 3.7 e 18.3)
- TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo II Titolo 4)**
- AVP\_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura (art. 10.1.2)
  - AVP\_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord (art. 10.1.2)
  - AVP\_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud (art. 10.1.2)
  - AVP\_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedicollinare (art. 10.1.2)
  - AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina (art. 10.1.2)
  - ARP\_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura (art. 10.1.2)
  - ARP\_2 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedicollinare (art. 10.1.2)
  - ARP\_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina (art. 10.1.2)
- SISTEMA AMBIENTALE**
- AVN\_F - Fiumi (PSC NTA art. 2.1.1)
  - AVN\_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
  - AVN\_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 2.1.1)
  - AVN\_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo II art. 14.1.3)
  - AVN\_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
  - AVN\_C - Canali (PSC NTA art. 2.1.2)
  - AVN\_S - Saline (PSC NTA art. 2.1.9)
  - Fascia di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
  - Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
  - Esercizio arboreo in tutela (PSC NTA art. 2.1.10)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo II)**
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
  - Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)
  - Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)
  - Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
  - Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologico/ambientale
  - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
  - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologico/ambientale
  - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
  - Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
  - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
  - Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo II)**
- VA - Autostrade e pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
  - VR - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
  - VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
  - VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
  - VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
  - VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
  - VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
  - VL\_1 - Viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
  - VL\_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
  - VU\_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
  - VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
  - VC\_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
  - VC\_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
  - VC\_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
  - MOB\_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
  - CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
  - CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
  - P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
  - MOB\_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
  - FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
  - Es.ferrovie Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
  - IF\_N - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
  - Delimitazione dei centri abitati
  - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)
- RISPETTI**
- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +
  - Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
  - Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3)
  - Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
  - Emittenti radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
  - Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
  - Fascia di rispetto radiotelevisivo
  - Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)
- AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo II)**
- APF - Poli funzionali da PTPC confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
  - Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capitoli 16.3 e 16.4)
  - Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
  - Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)
- Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

